

貸 借 対 照 表
(一 般 会 計)

平成28年3月31日現在

(単位:円)

科 目	前期決算額	当期決算額
流 動 資 産	(504,958,515)	(581,172,994)
現 金 預 金	141,258,972	233,771,282
有 価 証 券		
未 収 金	174,297,518	175,122,385
分 譲 事 業 資 産	185,455,621	166,928,741
分 譲 資 産	185,455,621	166,928,741
分 譲 資 産 建 設 工 事		
前 払 金	160,136	148,382
そ の 他 流 動 資 産	3,786,268	5,202,204
固 定 資 産	(5,603,762,875)	(6,514,334,114)
賃 貸 事 業 資 産	344,955,000	319,345,657
賃 貸 住 宅 資 産	749,143,110	749,143,110
減 価 償 却 累 計 額	△ 404,950,549	△ 430,299,671
賃 貸 施 設 資 産		
減 価 償 却 累 計 額		
賃 貸 資 産 建 設 工 事		
長 期 前 払 費 用	762,439	502,218
有 形 固 定 資 産	115,140,923	109,659,705
建 物 等 資 産	435,706,793	435,706,793
減 価 償 却 累 計 額	△ 207,606,563	△ 212,555,525
減 損 損 失 累 計 額	△ 137,743,414	△ 137,743,414
土 地 資 産	21,598,128	21,598,128
減 損 損 失 累 計 額		
そ の 他 の 有 形 固 定 資 産	11,524,498	11,182,198
減 価 償 却 累 計 額	△ 8,338,519	△ 8,528,475
固 定 資 産 建 設 工 事		
そ の 他 の 固 定 資 産	5,143,666,952	6,085,328,752
長 期 有 価 証 券	5,143,616,900	6,085,278,700
そ の 他 の 資 産	50,052	50,052
資 産 合 計	6,108,721,390	7,095,507,108

科 目	前期決算額	当期決算額
流 動 負 債	(15,692,168)	(95,610,031)
未 払 金	14,775,853	52,987,899
前 受 金	0	41,659,117
預 り 金	915,305	959,043
そ の 他 の 流 動 負 債	1,010	3,972
固 定 負 債	(978,171,574)	(1,206,304,504)
社 債		
長 期 借 入 金	591,752,960	841,752,960
預 り 保 証 金	5,265,000	5,102,000
引 当 金	381,153,614	359,449,544
退 職 給 付 引 当 金	76,509,282	36,820,584
計 画 修 繕 引 当 金	298,363,898	315,554,810
空 家 補 填 引 当 金	6,280,434	7,074,150
そ の 他 固 定 負 債		
[負 債 合 計]	993,863,742	1,301,914,535
資 本 金	(8,600,000)	(8,600,000)
剰 余 金	(5,106,257,648)	(5,784,992,573)
資 本 剰 余 金		
非 償 却 資 産 取 得 補 助 金		
利 益 剰 余 金	4,825,031,693	5,503,766,618
特 定 目 的 積 立 金	281,225,955	281,225,955
住 宅 宅 地 分 譲 事 業 積 立 金	64,638,753	64,638,753
賃 貸 住 宅 管 理 事 業 積 立 金	216,587,202	216,587,202
(繰 越 欠 損 金)		
[資 本 合 計]	(5,114,857,648)	(5,793,592,573)
負 債 及 び 資 本 合 計	6,108,721,390	7,095,507,108

損 益 計 算 書

(一 般 会 計)

自 平成27年4月 1日
至 平成28年3月31日

高知県住宅供給公社

科 目	前期決算額	当期決算額
事業収益 [a]	78,203,800	90,963,800
分譲事業収益	12,769,000	25,529,000
分譲住宅等事業収益	12,769,000	25,529,000
一般分譲住宅事業収益		
分譲宅地事業収益	12,769,000	25,529,000
賃貸管理事業収益	64,056,000	64,056,000
賃貸住宅管理事業収益	64,056,000	64,056,000
特優賃住宅管理事業収益	64,056,000	64,056,000
管理受託住宅管理事業収益	1,378,800	1,378,800
民間特優賃住宅等管理事業収益	1,378,800	1,378,800
事業原価 [b]	66,963,000	80,281,225
分譲事業原価	9,939,593	21,651,167
分譲住宅等事業原価	9,939,593	21,651,167
一般分譲住宅事業原価		
分譲宅地事業原価	9,939,593	21,651,167
賃貸管理事業原価	56,339,820	57,578,129
賃貸住宅管理事業原価	56,339,820	57,578,129
特優賃住宅管理事業原価	56,339,820	57,578,129
管理受託住宅管理事業原価	683,587	1,051,929
民間特優賃住宅等管理事業原価	683,587	1,051,929
一般管理費 [c]	7,910,158	8,716,515
事業利益(損失) [d=a-b-c]	3,330,642	1,966,060
その他経常収益 [e]	68,301,120	63,769,558
受取利息	67,845,527	63,385,656
補助金等収入		
雑収入	455,593	383,902
その他経常費用 [f]	4,749,891	4,756,789
支払利息		
雑損失	4,749,891	4,756,789
経常利益(損失) [g=d+e-f]	66,881,871	60,978,829
特別利益 [h]	200,767,900	617,756,100
固定資産売却益	200,767,900	617,756,100
特別損失 [i]	10	4
固定資産除却損	10	4
固定資産売却損		
固定資産評価損		
前期損益修正損		
減損損失		
分譲事業等資産評価損		
災害その他の臨時損失		
当期純利益(純損失) [j=g+h-i]	267,649,761	678,734,925
特定目的積立金取崩 [k]		
住宅宅地分譲事業積立金取崩		
賃貸住宅管理事業積立金取崩		
当期総利益(総損失) [l=j+k]	267,649,761	678,734,925