

貸 借 対 照 表
(一 般 会 計)

平成29年3月31日現在

(単位:円)

科 目	前期決算額	当期決算額
流 動 資 産	(581,172,994)	(1,214,807,089)
現 金 預 金	233,771,282	881,245,056
有 価 証 券		
未 収 金	175,122,385	171,015,571
分 譲 事 業 資 産	166,928,741	157,659,132
分 譲 資 産	166,928,741	157,659,132
分 譲 資 産 建 設 工 事		
前 払 金	148,382	131,475
そ の 他 流 動 資 産	5,202,204	4,755,855
固 定 資 産	(6,514,334,114)	(5,867,865,929)
賃 貸 事 業 資 産	319,345,657	256,501,281
賃 貸 住 宅 資 産	749,143,110	626,418,687
減 価 償 却 累 計 額	△ 430,299,671	△ 370,417,577
賃 貸 施 設 資 産		
減 価 償 却 累 計 額		
賃 貸 資 産 建 設 工 事		
長 期 前 払 費 用	502,218	500,171
有 形 固 定 資 産	109,659,705	105,014,467
建 物 等 資 産	435,706,793	435,706,793
減 価 償 却 累 計 額	△ 212,555,525	△ 216,928,174
減 損 損 失 累 計 額	△ 137,743,414	△ 137,743,414
土 地 資 産	21,598,128	21,598,128
減 損 損 失 累 計 額		
そ の 他 の 有 形 固 定 資 産	11,182,198	11,519,198
減 価 償 却 累 計 額	△ 8,528,475	△ 9,138,064
固 定 資 産 建 設 工 事		
そ の 他 の 固 定 資 産	6,085,328,752	5,506,350,181
長 期 有 価 証 券	6,085,278,700	5,506,300,129
そ の 他 の 資 産	50,052	50,052
資 産 合 計	7,095,507,108	7,082,673,018

科 目	前期決算額	当期決算額
流 動 負 債	(95,610,031)	(16,759,584)
未 払 金	52,987,899	15,150,854
前 受 金	41,659,117	600,000
預 り 金	959,043	1,006,750
そ の 他 の 流 動 負 債	3,972	1,980
固 定 負 債	(1,206,304,504)	(1,158,546,453)
社 債		
長 期 借 入 金	841,752,960	841,752,960
預 り 保 証 金	5,102,000	4,082,000
引 当 金	359,449,544	312,711,493
退 職 給 付 引 当 金	36,820,584	39,994,519
計 画 修 繕 引 当 金	315,554,810	267,090,096
空 家 補 填 引 当 金	7,074,150	5,626,878
そ の 他 固 定 負 債		
[負 債 合 計]	1,301,914,535	1,175,306,037
資 本 金	(8,600,000)	(8,600,000)
剰 余 金	(5,784,992,573)	(5,898,766,981)
資 本 剰 余 金		
非 償 却 資 産 取 得 補 助 金		
利 益 剰 余 金	5,503,766,618	5,617,541,026
特 定 目 的 積 立 金	281,225,955	281,225,955
住 宅 宅 地 分 譲 事 業 積 立 金	64,638,753	64,638,753
賃 貸 住 宅 管 理 事 業 積 立 金	216,587,202	216,587,202
(繰 越 欠 損 金)		
[資 本 合 計]	(5,793,592,573)	(5,907,366,981)
負 債 及 び 資 本 合 計	7,095,507,108	7,082,673,018

損 益 計 算 書

(一 般 会 計)

自 平成28年4月 1日
至 平成29年3月31日

高知県住宅供給公社

科 目	前期決算額	当期決算額
事業収益 [a]	90,963,800	67,407,800
分譲事業収益	25,529,000	12,773,000
分譲住宅等事業収益	25,529,000	12,773,000
一般分譲住宅事業収益		
分譲宅地事業収益	25,529,000	12,773,000
賃貸管理事業収益	64,056,000	53,256,000
賃貸住宅管理事業収益	64,056,000	53,256,000
特優賃住宅管理事業収益	64,056,000	53,256,000
管理受託住宅管理事業収益	1,378,800	1,378,800
民間特優賃住宅等管理事業収益	1,378,800	1,378,800
事業原価 [b]	80,281,225	59,337,810
分譲事業原価	21,651,167	10,328,027
分譲住宅等事業原価	21,651,167	10,328,027
一般分譲住宅事業原価		
分譲宅地事業原価	21,651,167	10,328,027
賃貸管理事業原価	57,578,129	47,940,564
賃貸住宅管理事業原価	57,578,129	47,940,564
特優賃住宅管理事業原価	57,578,129	47,940,564
管理受託住宅管理事業原価	1,051,929	1,069,219
民間特優賃住宅等管理事業原価	1,051,929	1,069,219
一般管理費 [c]	8,716,515	6,772,069
事業利益(損失) [d=a-b-c]	1,966,060	1,297,921
その他経常収益 [e]	63,769,558	40,783,604
受取利息	63,385,656	40,054,920
補助金等収入		
雑収入	383,902	728,684
その他経常費用 [f]	4,756,789	7,287,815
支払利息		
雑損失	4,756,789	7,287,815
経常利益(損失) [g=d+e-f]	60,978,829	34,793,710
特別利益 [h]	617,756,100	78,980,700
固定資産売却益	617,756,100	78,980,700
特別損失 [i]	4	2
固定資産除却損	4	2
固定資産売却損		
固定資産評価損		
前期損益修正損		
減損損失		
分譲事業等資産評価損		
災害その他の臨時損失		
当期純利益(純損失) [j=g+h-i]	678,734,925	113,774,408
特定目的積立金取崩 [k]		
住宅宅地分譲事業積立金取崩		
賃貸住宅管理事業積立金取崩		
当期総利益(総損失) [l=j+k]	678,734,925	113,774,408