

## 貸 借 対 照 表

### (一 般 会 計)

平成30年3月31日現在

(単位:円)

科 目	前期決算額	当期決算額
<b>流 動 資 産</b>	(1,214,807,089)	(915,207,912)
現 金 預 金	881,245,056	193,071,643
有 価 証 券		403,603,147
未 収 金	171,015,571	166,705,222
分 譲 事 業 資 産	157,659,132	146,701,960
分 譲 資 産	157,659,132	146,701,960
分 譲 資 産 建 設 工 事		
前 払 金	131,475	75,281
そ の 他 流 動 資 産	4,755,855	5,050,659
<b>固 定 資 産</b>	(5,867,865,929)	(6,202,063,610)
賃 貸 事 業 資 産	256,501,281	192,950,776
賃 貸 住 宅 資 産	626,418,687	485,717,428
減 価 償 却 累 計 額	△ 370,417,577	△ 293,298,811
賃 貸 施 設 資 産		
減 価 償 却 累 計 額		
賃 貸 資 産 建 設 工 事		
長 期 前 払 費 用	500,171	532,159
有 形 固 定 資 産	105,014,467	99,769,560
建 物 等 資 産	435,706,793	435,706,793
減 価 償 却 累 計 額	△ 216,928,174	△ 221,300,823
減 損 損 失 累 計 額	△ 137,743,414	△ 137,743,414
土 地 資 産	21,598,128	21,598,128
減 損 損 失 累 計 額		
そ の 他 の 有 形 固 定 資 産	11,519,198	11,075,198
減 価 償 却 累 計 額	△ 9,138,064	△ 9,566,322
固 定 資 産 建 設 工 事		
そ の 他 の 固 定 資 産	5,506,350,181	5,909,343,274
長 期 有 価 証 券	5,506,300,129	5,909,293,222
そ の 他 の 資 産	50,052	50,052
<b>資 産 合 計</b>	7,082,673,018	7,117,271,522

科 目	前期決算額	当期決算額
流 動 負 債	(16,759,584)	(73,597,336)
未 払 金	15,150,854	11,829,629
前 受 金	600,000	60,738,405
預 り 金	1,006,750	1,029,302
そ の 他 の 流 動 負 債	1,980	
固 定 負 債	(1,158,546,453)	(1,072,983,508)
社 債		
長 期 借 入 金	841,752,960	841,752,960
預 り 保 証 金	4,082,000	3,128,000
引 当 金	312,711,493	228,102,548
退 職 給 付 引 当 金	39,994,519	24,004,519
計 画 修 繕 引 当 金	267,090,096	198,417,751
空 家 補 填 引 当 金	5,626,878	5,680,278
そ の 他 固 定 負 債		
[ 負 債 合 計 ]	1,175,306,037	1,146,580,844
資 本 金	(8,600,000)	(8,600,000)
剰 余 金	(5,898,766,981)	(5,962,090,678)
資 本 剰 余 金		
非 償 却 資 産 取 得 補 助 金		
利 益 剰 余 金	5,617,541,026	5,680,864,723
特 定 目 的 積 立 金	281,225,955	281,225,955
住 宅 宅 地 分 譲 事 業 積 立 金	64,638,753	64,638,753
賃 貸 住 宅 管 理 事 業 積 立 金	216,587,202	216,587,202
( 繰 越 欠 損 金 )		
[ 資 本 合 計 ]	(5,907,366,981)	(5,970,690,678)
負債及び資本合計	7,082,673,018	7,117,271,522

# 損 益 計 算 書

## ( 一 般 会 計 )

自 平成29年4月 1日  
至 平成30年3月31日

高知県住宅供給公社

科 目	前期決算額	当期決算額
事業収益 [a]	67,407,800	67,418,600
分譲事業収益	12,773,000	19,119,800
分譲住宅等事業収益	12,773,000	19,119,800
一般分譲住宅事業収益		
分譲宅地事業収益	12,773,000	19,119,800
賃貸管理事業収益	53,256,000	46,920,000
賃貸住宅管理事業収益	53,256,000	46,920,000
特優賃住宅管理事業収益	53,256,000	46,920,000
管理受託住宅管理事業収益	1,378,800	1,378,800
民間特優賃住宅等管理事業収益	1,378,800	1,378,800
事業原価 [b]	59,337,810	49,551,031
分譲事業原価	10,328,027	11,663,860
分譲住宅等事業原価	10,328,027	11,663,860
一般分譲住宅事業原価		
分譲宅地事業原価	10,328,027	11,663,860
賃貸管理事業原価	47,940,564	37,170,883
賃貸住宅管理事業原価	47,940,564	37,170,883
特優賃住宅管理事業原価	47,940,564	37,170,883
管理受託住宅管理事業原価	1,069,219	716,288
民間特優賃住宅等管理事業原価	1,069,219	716,288
一般管理費 [c]	6,772,069	6,347,810
事業利益 (損失) [d=a-b-c]	1,297,921	11,519,759
その他経常収益 [e]	40,783,604	36,051,668
受 取 利 息	40,054,920	35,324,396
補 助 金 等 収 入		
雑 収 入	728,684	727,272
その他経常費用 [f]	7,287,815	4,795,729
支 払 利 息		
雑 損 失	7,287,815	4,795,729
経常利益 (損失) [g=d+e-f]	34,793,710	42,775,698
特別利益 [h]	78,980,700	20,548,000
固定資産売却益	78,980,700	20,548,000
特別損失 [i]	2	1
固定資産除却損	2	1
固定資産売却損		
固定資産評価損		
前期損益修正損		
減 損 損 失		
分譲事業等資産評価損		
災害その他の臨時損失		
当期純利益 (純損失) [j=g+h-i]	113,774,408	63,323,697
特定目的積立金取崩 [k]		
住宅宅地分譲事業積立金取崩		
賃貸住宅管理事業積立金取崩		
当期総利益 (総損失) [l=j+k]	113,774,408	63,323,697