

貸 借 対 照 表
(一 般 会 計)

平成31年3月31日現在

(単位:円)

科 目	前期決算額	当期決算額
流 動 資 産	(915,207,912)	(396,525,655)
現 金 預 金	193,071,643	83,808,434
有 価 証 券	403,603,147	
未 収 金	166,705,222	170,510,358
分 譲 事 業 資 産	146,701,960	137,546,780
分 譲 資 産	146,701,960	137,546,780
分 譲 資 産 建 設 工 事		
前 払 金	75,281	235,150
そ の 他 流 動 資 産	5,050,659	4,424,933
固 定 資 産	(6,202,063,610)	(6,638,156,790)
賃 貸 事 業 資 産	192,950,776	126,808,890
賃 貸 住 宅 資 産	485,717,428	323,606,773
減 価 償 却 累 計 額	△ 293,298,811	△ 197,251,508
賃 貸 施 設 資 産		
減 価 償 却 累 計 額		
賃 貸 資 産 建 設 工 事		
長 期 前 払 費 用	532,159	453,625
有 形 固 定 資 産	99,769,560	96,650,402
建 物 等 資 産	435,706,793	435,706,793
減 価 償 却 累 計 額	△ 221,300,823	△ 225,673,472
減 損 損 失 累 計 額	△ 137,743,414	△ 137,743,414
土 地 資 産	21,598,128	21,598,128
減 損 損 失 累 計 額		
そ の 他 の 有 形 固 定 資 産	11,075,198	13,317,862
減 価 償 却 累 計 額	△ 9,566,322	△ 10,555,495
固 定 資 産 建 設 工 事		
そ の 他 の 固 定 資 産	5,909,343,274	6,414,697,498
長 期 有 価 証 券	5,909,293,222	6,414,635,286
そ の 他 の 資 産	50,052	62,212
資 産 合 計	7,117,271,522	7,034,682,445

科 目	前期決算額	当期決算額
流 動 負 債	(73,597,336)	(14,934,394)
未 払 金	11,829,629	13,112,334
前 受 金	60,738,405	604,000
預 り 金	1,029,302	1,213,254
そ の 他 の 流 動 負 債		4,806
固 定 負 債	(1,072,983,508)	(1,007,931,766)
社 債		
長 期 借 入 金	841,752,960	841,752,960
預 り 保 証 金	3,128,000	2,244,000
引 当 金	228,102,548	163,934,806
退 職 給 付 引 当 金	24,004,519	28,178,103
計 画 修 繕 引 当 金	198,417,751	130,007,525
空 家 補 填 引 当 金	5,680,278	5,749,178
そ の 他 固 定 負 債		
[負 債 合 計]	1,146,580,844	1,022,866,160
資 本 金	(8,600,000)	(8,600,000)
剰 余 金	(5,962,090,678)	(6,003,216,285)
資 本 剰 余 金		
非 償 却 資 産 取 得 補 助 金		
利 益 剰 余 金	5,680,864,723	5,721,990,330
特 定 目 的 積 立 金	281,225,955	281,225,955
住 宅 宅 地 分 譲 事 業 積 立 金	64,638,753	64,638,753
賃 貸 住 宅 管 理 事 業 積 立 金	216,587,202	216,587,202
(繰 越 欠 損 金)		
[資 本 合 計]	(5,970,690,678)	(6,011,816,285)
負 債 及 び 資 本 合 計	7,117,271,522	7,034,682,445

損 益 計 算 書

(一 般 会 計)

自 平成30年4月 1日
至 平成31年3月31日

高知県住宅供給公社

科 目	前期決算額	当期決算額
事業収益 [a]	67,418,600	41,301,800
分譲事業収益	19,119,800	12,299,000
分譲住宅等事業収益	19,119,800	12,299,000
一般分譲住宅事業収益		
分譲宅地事業収益	19,119,800	12,299,000
賃貸管理事業収益	46,920,000	27,624,000
賃貸住宅管理事業収益	46,920,000	27,624,000
特優賃住宅管理事業収益	46,920,000	27,624,000
管理受託住宅管理事業収益	1,378,800	1,378,800
民間特優賃住宅等管理事業収益	1,378,800	1,378,800
事業原価 [b]	49,551,031	31,848,802
分譲事業原価	11,663,860	10,240,578
分譲住宅等事業原価	11,663,860	10,240,578
一般分譲住宅事業原価		
分譲宅地事業原価	11,663,860	10,240,578
賃貸管理事業原価	37,170,883	20,512,426
賃貸住宅管理事業原価	37,170,883	20,512,426
特優賃住宅管理事業原価	37,170,883	20,512,426
管理受託住宅管理事業原価	716,288	1,095,798
民間特優賃住宅等管理事業原価	716,288	1,095,798
一般管理費 [c]	6,347,810	4,377,926
事業利益 (損失) [d=a-b-c]	11,519,759	5,075,072
その他経常収益 [e]	36,051,668	34,158,488
受取利息	35,324,396	33,399,248
補助金等収入		
雑収入	727,272	759,240
その他経常費用 [f]	4,795,729	4,822,604
支払利息		
雑損失	4,795,729	4,822,604
経常利益 (損失) [g=d+e-f]	42,775,698	34,410,956
特別利益 [h]	20,548,000	6,714,652
固定資産売却益	20,548,000	6,714,652
特別損失 [i]	1	1
固定資産除却損	1	1
固定資産売却損		
固定資産評価損		
前期損益修正損		
減損損失		
分譲事業等資産評価損		
災害その他の臨時損失		
当期純利益 (純損失) [j=g+h-i]	63,323,697	41,125,607
特定目的積立金取崩 [k]		
住宅宅地分譲事業積立金取崩		
賃貸住宅管理事業積立金取崩		
当期総利益 (総損失) [l=j+k]	63,323,697	41,125,607