

# 貸 借 対 照 表

( 総 括 )

令和5年3月31日現在

(単位:円)

科 目	金 額	会 計 別		
		一般会計	施設管理特別会計	内部取引の消去
流 動 資 産	(1,317,292,778)	(982,933,686)	(334,359,092)	
現 金 預 金	1,022,769,661	729,766,602	293,003,059	
有 価 証 券				
未 収 金	224,390,236	184,127,118	40,263,118	
分 譲 事 業 資 産	64,386,143	64,386,143		
前 払 金	110,023	105,293	4,730	
そ の 他 流 動 資 産	5,636,715	4,548,530	1,088,185	
固 定 資 産	(7,236,391,216)	(6,461,333,106)	(1,616,811,070)	(841,752,960)
賃 貸 事 業 資 産	1,242,686,572	467,628,462	775,058,110	
有 形 固 定 資 産	78,283,130	78,283,130		
無 形 固 定 資 産	543,750	543,750		
そ の 他 の 固 定 資 産	5,914,877,764	5,914,877,764	841,752,960	841,752,960
資 産 の 部 合 計	8,553,683,994	7,444,266,792	1,951,170,162	841,752,960
流 動 負 債	(517,364,592)	(261,175,085)	(256,189,507)	
未 払 金	511,324,521	259,865,014	251,459,507	
前 受 金	4,730,000		4,730,000	
預 り 金	1,310,071	1,310,071		
そ の 他 の 流 動 負 債				
固 定 負 債	(276,358,520)	(1,024,748,144)	(93,363,336)	(841,752,960)
長 期 借 入 金		841,752,960		841,752,960
預 り 保 証 金	49,752,000	2,304,000	47,448,000	
引 当 金	226,606,520	180,691,184	45,915,336	
そ の 他 固 定 負 債				
負 債 の 部 合 計	793,723,112	1,285,923,229	349,552,843	841,752,960
資 本 金	(8,600,000)	(8,600,000)		
剰 余 金	(7,751,360,882)	(6,149,743,563)	(1,601,617,319)	
資 本 剰 余 金				
利 益 剰 余 金	6,740,237,859	5,868,517,608	871,720,251	
特 定 目 的 積 立 金 ( 繰 越 欠 損 金 )	1,011,123,023	281,225,955	729,897,068	
資 本 の 部 合 計	7,759,960,882	6,158,343,563	1,601,617,319	
負 債 及 び 資 本 合 計	8,553,683,994	7,444,266,792	1,951,170,162	841,752,960

# 損 益 計 算 書

( 総 括 )

自 令和4年4月 1日  
至 令和5年3月31日

(単位:円)

科 目	金 額	会 計 別		
		一般会計	施設管理特別会計	内部取引の消去
事 業 収 益 [a]	617,243,872	35,421,600	581,822,272	
分 譲 事 業 収 益	6,438,000	6,438,000		
賃 貸 管 理 事 業 収 益	110,481,651	27,624,000	82,857,651	
管理受託住宅管理事業収益	500,324,221	1,359,600	498,964,621	
事 業 原 価 [b]	623,485,647	27,473,030	596,012,617	
分 譲 事 業 原 価	5,671,558	5,671,558		
賃 貸 管 理 事 業 原 価	122,930,819	20,453,287	102,477,532	
管理受託住宅管理事業原価	494,883,270	1,348,185	493,535,085	
一 般 管 理 費 [c]	30,815,626	4,025,636	26,789,990	
事業利益(損失) [d=a-b-c]	△ 37,057,401	3,922,934	△ 40,980,335	
そ の 他 経 常 収 益 [e]	51,703,133	51,702,333	800	
そ の 他 経 常 費 用 [f]	40,683,857	40,683,857		
経常利益(損失) [g=d+e-f]	△ 26,038,125	14,941,410	△ 40,979,535	
特 別 利 益 [h]				
特 別 損 失 [i]	2,727,273	0	2,727,273	
当期純利益(純損失)[j=g+h-i]	△ 28,765,398	14,941,410	△ 43,706,808	
特定目的積立金取崩[k]	2,727,273		2,727,273	
当期総利益(総損失)[l=j+k]	△ 26,038,125	14,941,410	△ 40,979,535	