

貸 借 対 照 表
(一 般 会 計)

令和2年3月31日現在

(単位:円)

科 目	前期決算額	当期決算額
流 動 資 産	(396,525,655)	(656,239,995)
現 金 預 金	83,808,434	359,534,063
有 価 証 券		
未 収 金	170,510,358	174,382,288
分 譲 事 業 資 産	137,546,780	117,606,296
分 譲 資 産	137,546,780	117,606,296
分 譲 資 産 建 設 工 事		
前 払 金	235,150	206,139
そ の 他 流 動 資 産	4,424,933	4,511,209
固 定 資 産	(6,638,156,790)	(6,417,138,055)
賃 貸 事 業 資 産	126,808,890	115,720,365
賃 貸 住 宅 資 産	323,606,773	323,606,773
減 価 償 却 累 計 額	△ 197,251,508	△ 208,213,559
賃 貸 施 設 資 産		
減 価 償 却 累 計 額		
賃 貸 資 産 建 設 工 事		
長 期 前 払 費 用	453,625	327,151
有 形 固 定 資 産	96,650,402	91,917,470
建 物 等 資 産	435,706,793	435,706,793
減 価 償 却 累 計 額	△ 225,673,472	△ 230,046,121
減 損 損 失 累 計 額	△ 137,743,414	△ 137,743,414
土 地 資 産	21,598,128	21,598,128
減 損 損 失 累 計 額		
そ の 他 の 有 形 固 定 資 産	13,317,862	14,024,665
減 価 償 却 累 計 額	△ 10,555,495	△ 11,622,581
固 定 資 産 建 設 工 事		
そ の 他 の 固 定 資 産	6,414,697,498	6,209,500,220
長 期 有 価 証 券	6,414,635,286	6,209,430,508
そ の 他 の 資 産	62,212	69,712
資 産 合 計	7,034,682,445	7,073,378,050

科 目	前期決算額	当期決算額
流 動 負 債	(14,934,394)	(12,936,333)
未 払 金	13,112,334	11,898,547
前 受 金	604,000	
預 り 金	1,213,254	1,037,786
そ の 他 の 流 動 負 債	4,806	
固 定 負 債	(1,007,931,766)	(1,012,046,578)
社 債		
長 期 借 入 金	841,752,960	841,752,960
預 り 保 証 金	2,244,000	2,304,000
引 当 金	163,934,806	167,989,618
退 職 給 付 引 当 金	28,178,103	32,231,801
計 画 修 繕 引 当 金	130,007,525	129,719,739
空 家 補 填 引 当 金	5,749,178	6,038,078
そ の 他 固 定 負 債		
[負 債 合 計]	1,022,866,160	1,024,982,911
資 本 金	(8,600,000)	(8,600,000)
剰 余 金	(6,003,216,285)	(6,039,795,139)
資 本 剰 余 金		
非 償 却 資 産 取 得 補 助 金		
利 益 剰 余 金	5,721,990,330	5,758,569,184
特 定 目 的 積 立 金	281,225,955	281,225,955
住 宅 宅 地 分 譲 事 業 積 立 金	64,638,753	64,638,753
賃 貸 住 宅 管 理 事 業 積 立 金	216,587,202	216,587,202
(繰 越 欠 損 金)		
[資 本 合 計]	(6,011,816,285)	(6,048,395,139)
負 債 及 び 資 本 合 計	7,034,682,445	7,073,378,050

損 益 計 算 書

(一 般 会 計)

自 平成31年4月 1日
至 令和 2年3月31日

高知県住宅供給公社

科 目	前期決算額	当期決算額
事業収益 [a]	41,301,800	55,244,800
分譲事業収益	12,299,000	26,242,000
分譲住宅等事業収益	12,299,000	26,242,000
一般分譲住宅事業収益		
分譲宅地事業収益	12,299,000	26,242,000
賃貸管理事業収益	27,624,000	27,624,000
賃貸住宅管理事業収益	27,624,000	27,624,000
特優賃住宅管理事業収益	27,624,000	27,624,000
管理受託住宅管理事業収益	1,378,800	1,378,800
民間特優賃住宅等管理事業収益	1,378,800	1,378,800
事業原価 [b]	31,848,802	42,002,879
分譲事業原価	10,240,578	21,103,907
分譲住宅等事業原価	10,240,578	21,103,907
一般分譲住宅事業原価		
分譲宅地事業原価	10,240,578	21,103,907
賃貸管理事業原価	20,512,426	19,725,749
賃貸住宅管理事業原価	20,512,426	19,725,749
特優賃住宅管理事業原価	20,512,426	19,725,749
管理受託住宅管理事業原価	1,095,798	1,173,223
民間特優賃住宅等管理事業原価	1,095,798	1,173,223
一般管理費 [c]	4,377,926	5,868,865
事業利益(損失) [d=a-b-c]	5,075,072	7,373,056
その他経常収益 [e]	34,158,488	34,474,397
受取利息	33,399,248	33,955,982
補助金等収入		
雑収入	759,240	518,415
その他経常費用 [f]	4,822,604	5,546,599
支払利息		
雑損失	4,822,604	5,546,599
経常利益(損失) [g=d+e-f]	34,410,956	36,300,854
特別利益 [h]	6,714,652	278,000
固定資産売却益	6,714,652	278,000
特別損失 [i]	1	
固定資産除却損	1	
固定資産売却損		
固定資産評価損		
前期損益修正損		
減損損失		
分譲事業等資産評価損		
災害その他の臨時損失		
当期純利益(純損失) [j=g+h-i]	41,125,607	36,578,854
特定目的積立金取崩 [k]		
住宅宅地分譲事業積立金取崩		
賃貸住宅管理事業積立金取崩		
当期総利益(総損失) [l=j+k]	41,125,607	36,578,854