

一般競争入札（紙入札・事後審査・総合評価なし）

公告（個別事項）

下記のとおり一般競争入札（以下「入札」という。）を行いますので、高知県住宅供給公社会計規程第74条の規定により公告します。

なお、建設工事の入札案件に共通する入札参加資格及び入札参加の方法等は、別に共通事項として示すものとし、この個別事項と共通事項において重複して定められた事項がある場合は、この個別事項に記載する事項を優先します。

令和4年4月26日

高知県住宅供給公社 理事長 田所 実

記

第1 入札に付する事項

1 工事名（工事番号）	北川村共同社員住宅建設工事（令和4年度第1号）
2 工事場所	高知県安芸郡北川村字野友甲914番地、915番地、925番地、926番地1
3 工事の概要	上記工事場所における下記建設工事一式（建築工事、電気設備工事、機械設備工事） 世帯棟：RC造2階建て 6戸 単身棟：RC造2階建て 18戸 外構工事：駐輪場、ゴミ置場、舗装工事等
4 工事日数	270日
5 予定価格	事後公表
6 審査方式	事後審査方式 入札参加資格の審査は、開札（再度入札の開札を含む。）後、入札保留を行い、落札候補者に必要な追加書類の提出を求め、当該落札候補者についてのみ行う。
7 落札方式	価格競争
8 入札手続	紙の入札書を入札箱に投かんする方法
9 最低制限価格	最低制限価格を設定する。事後公表。

第2 入札参加資格

この工事の入札に参加できる者は、入札の公告（共通事項）（以下「共通事項」という。）で定めるもののほか、下表に定める要件をすべて満たす者であること。

1 令和4年度 高知県建設工 事競争入札参 加資格	建設工事の種類	建築一式工事
	等級	A等級
	総合点数	760点以上
2 特定建設業許 可の要件	指定しない。ただし、下請契約の請負代金の額の合計額が6,000万円以上となる場合には、建築一式工事に関し、特定建設業許可（建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項第2号）を受けている者であること。	
3 営業所の拠点	高知県内に建設業法第3条第1項に規定する営業所のうち主たる営業所（以下「主たる営業所」という。）を置く者	
4 施工実績	<p>次の要件を一契約ですべて満たす工事の施工実績を有する者。なお、民間工事も施工実績として認める。</p> <ol style="list-style-type: none"> 平成19年度以降に、元請として完成・引渡し完了したものであること。 受注形態が単体又は出資比率が20%以上の共同企業体であること。 （出資比率について、WTO対象工事等の大型工事についてはこの限りではない。） 最終請負金額（税込）が1億円以上であること。 RC造、SRC造、鉄骨造又はPC造による2階建て以上の建築一式工事（建築物の新築工事、改修工事又は増築工事）であること。 	
5 配置予定技術 者	次の要件を満たす主任技術者又は監理技術者を当該工事に専任で配置できること。なお、建設業法施行令（昭和31年政令第273号）第27条第2項の規定の適用の可否について質疑がある場合は、共通事項に示す質疑の方法に準じて入札参加申請書の提出期限までに問い合わせること。	
	資格等	<ol style="list-style-type: none"> 主任技術者は、1級建築施工管理技士、2級建築施工管理技士又はこれらと同等以上の資格を有する者であること。監理技術者にあつては、1級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有し、かつ、建築一式工事における監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。 この公告の日以前に申請者に採用され、申請時において引き続き3か月以上雇用されている者であること。 いわゆる経營業務の管理責任者（建設業法第7条第1号若しくは第15条第1号に規定されるもの）又は営業所の専任技術者（第7条第2号若しくは第15条第2号に規定されるもの）でないこと（いずれの場合も、許可業種は問わない）。
	従事実績	<p>次の要件を一契約ですべて満たす工事の従事経験を有する者であること。</p> <ol style="list-style-type: none"> 「4 施工実績」に掲げる要件を満たす工事への従事実績があること。ただし、受注形態は問わない。 従事役職が現場代理人、監理技術者、主任技術者又は低入札価格調査制度に基づく工事施工において発注者から監理技術者若しくは主任技術者以外で専任配置を義務づけられた技術者に限る。 従事期間が工期の半分を超えていない場合は実績として認めない。ただし、従事状況によっては、工事の着手日及び合格通知日等により判断する場合がある。

第3 入札日程等に関する事項

1 入札参加申請書の様式取得・提出	取得方法	申請書は公告の日から高知県住宅供給公社総務課（※第5）で直接受け取るか、公社ホームページから印刷することができる。 http://www.kochi-jk.or.jp
	提出期間	公告の日から令和4年5月17日（火）まで（閉庁日を除く日の午前8時30分から午後5時15分まで）
	提出方法	共通事項で定める。
	提出先	高知県住宅供給公社総務課（※第5）
2 設計図書の閲覧方法		設計図書等収録のCD-ROMを貸与するので、別添の設計図書貸出申込書に必要事項を記入のうえ、高知県住宅供給公社総務課（※第5）へ持参すること。
3 設計図書等の質疑	提出方法及び提出先	<p>質疑がある場合は、次の1～3に従い、質疑書（自由様式）を提出すること。</p> <p>1 質疑書は高知県住宅供給公社へ電子メール又はFAXにより提出するものとする。電話による質疑には回答しない。 E-mail : soumu@kochi-jk.or.jp FAX : 088-882-8288</p> <p>2 質疑書提出時には、送付した旨を電話で高知県住宅供給公社総務課（※第5）に伝えること。</p> <p>3 質疑に対する回答は、質疑を行った者及び1の入札参加申請を行った者にその旨を電子メールで通知する。</p>
	提出期限	令和4年5月19日（木）午後5時
	回答期限	令和4年5月26日（木）
4 入札日時・場所等	日時	令和4年6月2日（木）午前10時から
	場所	トップワン四国 1階 第1ホール
	入札方法	共通事項で定める。
5 追加書類（落札候補者のみ）	提出先	高知県住宅供給公社総務課（※第5）へ持参又は郵送すること。
	提出期限	落札候補者となった旨の通知を受けた日の翌日から起算して3日目の午後5時（いずれの日も閉庁日を除く。）

第4 提出書類一覧

区分	様式・資料
1 申請書	一般競争入札参加申請書（様式1）
2 入札時に入札書に添付する書類	工事費内訳書
3 追加書類（落札候補者が提出する書類）※持参又は郵送	1 同種工事の施工実績（様式2）及びその挙証資料 2 配置予定技術者名簿（様式3）及びその挙証資料 3 令和4年度高知県建設工事競争入札参加資格決定通知書の写し

第5 入札実施機関（問い合わせ先）

〒781-0832 高知県高知市九反田4番10-401号（トップワン四国 4階）

高知県住宅供給公社総務課

電話 088-882-1313

FAX 088-882-8288

E-mail soumu@kochi-jk.or.jp

第6 その他事項

- 1 この工事は、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）」に基づき分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務付けられた工事であること。
- 2 質疑書等に基づき設計内容の軽微な変更を行うこともあるので、質疑に対する回答書等を踏まえて入札すること。
- 3 この工事に係る設計業務の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設事業者でないこと。
- 4 この入札による落札者は、高知県が定める独占禁止法の遵守に係る誓約書の特例を定める要領（平成23年12月15日付け23高建管第799号副知事通知）第2の規定に準じて、契約書の案の提出時に、契約担当機関あてに同要領別記様式による誓約書を提出すること。落札者が同様式による誓約書を提出しない場合は、同要領第3の規定に準じて、契約を辞退したものとして取り扱うものとする。

5 入札時積算数量書活用方式の適用

- ① 本工事は、入札時積算数量書活用方式の試行工事である。本方式では、入札時において発注者が入札時積算数量書を示し、入札参加者が入札時積算数量書に記載された積算数量を活用して入札に参加することを通じ、工事請負契約の締結後において、当該積算数量に疑義が生じた場合に、発注者及び受注者は、入札時積算数量書に基づき、積算数量に関する協議を行うことができる。

なお、入札時積算数量書に記載された積算数量については、当該積算数量に基づく工事費内訳書の提出や契約締結後における工事の施工を求めるものではない。

- ② 受注者は、入札時積算数量書に記載された積算数量に疑義が生じた場合は、直ちに協議を求めるものとする。ただし、当該疑義に係る工事が完了した場合、協議を求めることができないものとする。
- ③ 受注者からの請求による①の協議は、入札時積算数量書における当該疑義に係る積算数量と、これに対応する工事費内訳明細書における当該数量とが同一であると確認できた場合にのみ行うことができるものとする。
- ④ ①の協議（発注者が請求する場合も含む。）は、入札時積算数量書に基づき行うものとする。ただし、入札時積算数量書の細目別内訳において数量を一式としている細目（設計図書において施工条件が明示された項目を除く。）を除く。
- ⑤ ①の協議の結果、入札時積算数量書に記載された積算数量に訂正が必要となった場合は、契約書、設計図書及び数量基準に定めるところによるものとする。

6 工事費内訳明細書の提出

- ① 入札時積算数量書に基づき工事費内訳書を作成した受注者は、入札時積算数量書に掲げる種目別内訳、科目別内訳、中科目別内訳及び細目別内訳に相当する項目に対応するものの数量、単位、単価及び金額を表示した工事費内訳明細書を、契約後10日以内に、発注者に提出しなければならない。（商号又は名称、住所及び工事名を記載すること。）
- ② 工事費内訳明細書は、5③の確認において用いる場合を除き、入札及び契約上の権利義務を生じるものではない。