

# 高知県住宅供給公社保有地売払 一般競争入札(期間入札)のご案内

## 売払物件

物件番号 ⑤

南国市緑ヶ丘3丁目3408番 宅地 230.90㎡

## 入札受付期間

令和7年7月11日(金)から7月18日(金)まで

## 最低売却価格

5,984,800円

高知県住宅供給公社総務課

## 目次

期間入札の流れ	1
物件調書	2
位置図	3
全部事項証明書	4
公図(写)	5
売払公告	6
入札心得書	8
一般競争入札の参加者の資格	10
入札保証金について	12
土地売買契約書様式	13

## 添付書類等一覧

- 入札書
- 入札保証金提出書
- 委任状
- 誓約書

## 期間入札の流れ

1. 売払公告 令和7年6月25日(水)
2. 現地説明会 令和7年7月4日(金)午前10時00分
  - 参加を希望される方は、令和7年7月2日(水)までにお申し込みください。
3. 入札受付期間 令和7年7月11日(金)から7月18日(金)まで
  - 総務課で配布する入札書等の書類を簡易書留で郵送するかまたは直接持参してください  
<提出していただくもの>
  - ①入札書(郵送用封筒に入れて封をしたもの)、②入札保証金提出書
  - ③(入札保証金の)振込依頼書のコピー、④誓約書(法人の場合は役員名簿添付)
  - ※代理人が入札する場合は、⑤委任状及び委任者の印鑑証明書
  - 令和7年7月18日(金)午後5時15分必着とします。
  - 売買契約及び登記は入札書に記載された名義で行います。
4. 入札保証金の納付 令和7年7月18日(金)まで
  - 入札保証金は入札金額の5%以上の金額です。
  - 公社が指定する口座への振込により納付してください。
5. 落札者の決定 令和7年7月25日(金)
  - 午前10時から高知市九反田4番10 トップワン四国1階第二ホールで開札します。
  - 入札関係者の立会いは自由です。
  - 開札後、入札者には開札結果を文書で通知します。
6. 入札保証金の返還
  - 落札者を除き、落札の日から2週間以内に、指定された金融機関の口座に振り込みます。
  - 落札者の納付した入札保証金は、申出により契約保証金に充当できます。
7. 契約の締結(印紙税は落札者にご負担いただきます。)
  - 令和7年8月1日(金)までに契約保証金(売買代金の10%)を納付していただき、契約を締結します。契約保証金は売買代金に充当します。
  - 売買代金を即納(契約締結時に全額支払うこと。)する場合は、契約保証金は免除します。
  - 契約締結期限までに契約を締結しない場合は、入札保証金は公社に帰属します。
  - (参考事項:契約に必要な書類)※実印をご用意ください。  
個人:①印鑑証明書②住民票 各1通 ③収入印紙  
法人:①商業登記簿本②印鑑証明書 各1通 ③収入印紙
8. 売買代金の納付
  - 契約締結日から20日以内に、公社指定の銀行口座に振り込んでください。
9. 所有権移転登記(登録免許税は落札者にご負担いただきます。)
  - 売買代金の納付を確認した後、公社が所有権移転の登記手続きを行います。