

売 払 公 告

下記の高知県住宅供給公社保有資産を一般競争入札（期間入札）により売払います。

1 売払物件

NO	所在地	地目	実測面積	最低売却価格	所有者	備考
①	南国市緑ヶ丘3丁目3404番	宅地	233.69 m ²	5,552,000 円	高知県住宅供給公社	第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 80%
②	南国市緑ヶ丘3丁目3405番	宅地	226.68 m ²	6,002,400 円		
③	南国市緑ヶ丘3丁目3406番	宅地	233.09 m ²	6,172,000 円		
④	南国市緑ヶ丘3丁目3407番	宅地	229.98 m ²	6,089,600 円		
⑤	南国市緑ヶ丘3丁目3408番	宅地	230.90 m ²	5,984,800 円		

2 一般競争入札に参加する者に必要な資格に関する事項

次の各号の一つに該当する者は、この一般競争入札に参加できない。

- (1) 当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者
- (2) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第2項各号の規定に該当する者で、当該事実があった日から2年を経過しない者
- (3) 高知県の事務及び事業における暴力団の排除に関する規程（平成23年3月10日高知県訓令第1号）第2条第2項第5号に規定する排除措置対象者
- (4) 公有財産に関する事務に従事する職員で、地方自治法（昭和22年法律第67号）第238条の3の規定に該当する者

3 入札心得書並びに契約条項を示す場所及び期間

- (1) 場所 高知県住宅供給公社総務課（高知市九反田4番10-401号） 電話番号 088-882-1313
- (2) 期間 令和7年7月11日（金）から令和7年7月18日（金）まで

4 入札書等の用紙を交付する場所及び期間

3(1)及び(2)に同じ。

5 現地説明を行う日時及び場所

- (1) 日時 令和7年7月4日（金） 午前10時00分から（物件①から順次移動し実施）
- (2) 場所 南国市緑ヶ丘3丁目3408に集合してください。

現地説明を希望する者は、令和7年7月2日（水）までに総務課に申し込むこと。希望者がいない場合は、現地説明は行わない。

6 入札保証金に関する事項

- (1) 入札に参加しようとする者は、入札保証金として入札金額の100分の5以上の金額を、指定された納付方法により納付しなければならない。
- (2) 入札保証金は、落札者を除き、入札者が指定する金融機関の預金口座へ振り込む方法により返還する。この入札保証金には、利子は付さない。

7 入札の方法及び受付期間

(1) 入札方法

入札は、4の規定により交付を受けた入札書等の用紙を郵送用封筒に入れて封をし、封筒の表に「入札書在中」と朱書きして高知県住宅供給公社総務課あてに簡易書留による郵送または直接持参で申し込むものとする。

なお、入札書提出後、入札を取り消すことや入札書の記載内容の変更はできない。

(2) 入札受付期間

令和7年7月11日（金）午前8時30分から7月18日（金）午後5時15分まで（必着）

8 開札の日時場所

- (1) 日時 令和7年7月25日（金） 午前10時00分から
- (2) 場所 トップワン四国1階 第二ホール（高知市九反田4番10）

9 契約の締結

- (1) 契約締結日は、落札の日から起算して10日以内とし、落札者は契約締結と同時に契約保証金として契約金額の100分の10以上の金額を納めなければならない。ただし、契約締結と同時に売買代金の全額を支払う場合は、契約保証金は全額免除する。この契約保証金には、利子を付さない。
- (2) 落札者が、落札日から10日以内に契約を結ばない場合は、6の入札保証金は高知県住宅供給公社に帰属する。

10 売買代金の納入

契約を締結した者は、当該契約に基づき期日までに売買代金を高知県住宅供給公社が指定する銀行に納めなければならない。

11 入札の無効

2に示した競争入札参加資格のない者が行った入札及び入札心得書に記載する無効な入札に該当する入札は、無効とする。

12 その他

(1) 入札及び契約に関する問い合わせ先

高知県住宅供給公社総務課（高知市九反田4番10-401号）
電話番号 088-882-1313

(2) 契約書作成の要否

要

(3) 現場説明に不参加の者が入札に参加した場合は、現場説明における各種事項について、すでに了知されているものとみなす。

令和7年6月25日

高知県住宅供給公社理事長 杉村 充孝