

# 令和6年度県営住宅第1回定期募集団地一覧表

高知県住宅供給公社

<b>受付期間</b>	<p style="text-align: center;"><u>令和6年5月8日(水)～令和6年5月14日(火)</u></p> <p>直接持参される場合は、土・日を除きます(郵送の場合は、受付期間内の消印有効)。 ※期間外の申込みは無効となりますのでご注意ください。</p>
<b>提出書類</b>	<p>① 県営住宅入居申込書 ② 郵便はがき(63円)2枚 ※お届け先の宛名を必ずご記入ください。</p>
<b>抽選会</b>	<p>日 時 令和6年5月31日(金) 午前9時30分～ 場 所 トップワン四国 1階ホール ※公開抽選会となっており、見学は自由です。</p>
<b>入居時期</b>	<p>令和6年7月下旬の予定</p>

※申込内容に不備等があった場合は、こちらから確認の連絡をさせていただきますので、申込書に必ず電話番号を記載してください。

★ 随時募集の実施について

次の団地については、随時での申込みを受け付けております。詳しくは、高知県住宅供給公社までお問い合わせください。

○ 野根(東洋町)、佐喜浜、羽根(室戸市)、本山(本山町)、別所山(香南市)、佐賀(黒潮町) <単身・世帯向け住宅>

1. 募集団地(空家募集)

①世帯向け住宅(2人以上での申込み)

※申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の5、6ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額駐車料
鴨 部	高知市鴨部2-10	H5	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂		3階部	① 24,000 ② 27,700 ③ 31,700 ④ 35,700 ⑤ 40,800 ⑥ 47,100	1	2,000～2,500
鏡 川	高知市鴨部1-5	S52	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂	○	1階部	① 16,500 ② 19,100 ③ 21,800 ④ 24,600 ⑤ 28,200 ⑥ 32,500	1	2,200～3,100
船 岡	高知市神田23-1	H12	高層	6, 6, 7, DK, 風呂	○	6階部	① 27,600 ② 31,800 ③ 36,400 ④ 41,000 ⑤ 46,900 ⑥ 54,100	1	1,800～2,500
横 浜	高知市横浜新町2-102	S60	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		1階部	① 19,800 ② 22,800 ③ 26,100 ④ 29,500 ⑤ 33,700 ⑥ 38,900	2	1,600～2,000
大 津	高知市大津乙318	H10	中耐	6, 6, 5, DK, 風呂	○	2階部	① 24,900 ② 28,800 ③ 32,900 ④ 37,100 ⑤ 42,400 ⑥ 48,900	1	2,200
野 根 第 二	安芸郡東洋町野根丙2439-1	H7	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		2階部	① 19,300 ② 22,300 ③ 25,500 ④ 28,800 ⑤ 32,900 ⑥ 38,000	1	600
元	室戸市元甲418-1	S55	中耐	6, 4.5, 4.5, 6, DK, 風呂		2階部	① 13,600 ② 15,800 ③ 18,000 ④ 20,300 ⑤ 23,200 ⑥ 26,800	1	800
奈 半 利	安芸郡奈半利町乙1419-10	S56	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		2階部	① 14,100 ② 16,200 ③ 18,600 ④ 21,000 ⑤ 24,000 ⑥ 27,600	1	900
奈 半 利	安芸郡奈半利町乙1419-10	S56	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		4階部	① 13,400 ② 15,400 ③ 17,700 ④ 19,900 ⑤ 22,800 ⑥ 26,300	1	900

①世帯向け住宅（2人以上での申込み）  
 ※申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の5、6ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額 駐車料
田野西	安芸郡 田野町 2337-5	H5	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		1階部	① 19,800 ② 22,800 ③ 26,100 ④ 29,400 ⑤ 33,600 ⑥ 38,800	1	600
赤岡東	香南市 赤岡町 995-5	S63	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂		3階部	① 14,400 ② 16,600 ③ 19,000 ④ 21,400 ⑤ 24,500 ⑥ 28,300	1	1,100
吉川	香南市 吉川町 吉原80-2	S62	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂		1階部	① 14,100 ② 16,300 ③ 18,600 ④ 21,000 ⑤ 24,000 ⑥ 27,700	1	700
南国	南国市 小籠2-9-8	S60	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂		1階部	① 17,200 ② 19,800 ③ 22,700 ④ 25,600 ⑤ 29,300 ⑥ 33,800	1	1,100
蒲原	南国市 岡豊町 蒲原238	S58 S59	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		2.3階部	① 16,100 16,300 ② 18,500 18,800 ③ 21,200 21,500 ④ 23,900 24,300 ⑤ 27,300 27,700 ⑥ 31,500 32,000	2	900~1,000
十市	南国市 緑ヶ丘1-401-2	H2	木造2	6, 6, 4.5, DK, 風呂		—	① 17,800 ② 20,600 ③ 23,600 ④ 26,600 ⑤ 30,400 ⑥ 35,100	1	1,300~1,500
十市	南国市 緑ヶ丘1-401-2	H4	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂		3階部	① 20,100 ② 23,200 ③ 26,500 ④ 29,900 ⑤ 34,200 ⑥ 39,500	1	1,300~1,500
日高東	高岡郡 日高村 下分 1682-2	H1	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		1階部	① 15,600 ② 18,000 ③ 20,600 ④ 23,300 ⑤ 26,600 ⑥ 30,700	1	500
佐川	高岡郡 佐川町 甲407-1	H1	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		4階部	① 15,300 ② 17,600 ③ 20,200 ④ 22,800 ⑤ 26,000 ⑥ 30,000	1	900
土佐南	土佐市 蓮池 810-5	H6	中耐	6, 6, LDK, 風呂		3階部	① 18,200 ② 21,000 ③ 24,000 ④ 27,100 ⑤ 30,900 ⑥ 35,700	1	1,100
桜川	須崎市 押岡 2689	S61	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂		4階部	① 16,000 ② 18,500 ③ 21,100 ④ 23,800 ⑤ 27,300 ⑥ 31,500	1	1,000
窪川	高岡郡 四万十町 金上野1261	S57	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		4階部	① 13,500 ② 15,600 ③ 17,800 ④ 20,100 ⑤ 23,000 ⑥ 26,500	1	900
中村北	四万十市 安並 字和田 2534-4	H3	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		1階部	① 17,900 ② 20,600 ③ 23,600 ④ 26,600 ⑤ 30,400 ⑥ 35,100	1	700
宿毛	宿毛市 平田町 戸内 1598-3	H2	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		3階部	① 16,100 ② 18,600 ③ 21,300 ④ 24,100 ⑤ 27,500 ⑥ 31,700	1	1,000

②単身・世帯向け住宅（単身者または2人以上での申込み）

※申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の5、6ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額 駐車料
若草町	高知市 若草町3	H11	高層	7.5, 7.5, DK, 風呂	○	6階部	① 21,600 ② 25,000 ③ 28,600 ④ 32,200 ⑤ 36,800 ⑥ 42,500	1	2,200
若草南	高知市 若草南 町7	H9	中耐	6, 6, DK, 風呂	○	1階部	① 19,200 ② 22,100 ③ 25,300 ④ 28,500 ⑤ 32,600 ⑥ 37,600	1	1,800~2,200
鴨部	高知市 鴨部2- 10	H5	中耐	6, 6, DK, 風呂	○	2階部	① 18,700 ② 21,600 ③ 24,700 ④ 27,900 ⑤ 31,900 ⑥ 36,800	1	2,000~2,500
船岡	高知市 神田23- 1	H13	中耐	6, 6.5, DK, 風呂	○	1階部	① 22,200 ② 25,600 ③ 29,300 ④ 33,100 ⑤ 37,800 ⑥ 43,600	1	1,800~2,500
船岡	高知市 神田23- 1	S45 (H24住戸 改善済)	中耐	6, 6, K, 風呂	○	3階部	① 12,900 ② 14,900 ③ 17,100 ④ 19,300 ⑤ 22,000 ⑥ 25,400	1	1,800~2,500
八反町	高知市 八反町 2-11	H11	中耐	5, 6.5, DK, 風呂	○	2階部	① 19,400 ② 22,400 ③ 25,600 ④ 28,900 ⑤ 33,000 ⑥ 38,100	1	2,800~3,900
介良	高知市 介良570	H19	中耐	7.5, 6.5, DK, 風呂	○	2階部	① 22,800 ② 26,300 ③ 30,100 ④ 34,000 ⑤ 38,800 ⑥ 44,800	1	2,400
介良	高知市 介良570	H17 H19	中耐	7.5, 8, DK, 風呂	○	3階部	① 22,600 22,800 ② 26,100 26,300 ③ 29,900 30,100 ④ 33,700 34,000 ⑤ 38,500 38,800 ⑥ 44,400 44,800	2	2,400
柳ノ内	室戸市 室津 2152	S49	中耐	6, 4.5, 3, DK, 風呂		1階部	① 9,500 ② 10,900 ③ 12,500 ④ 14,100 ⑤ 16,100 ⑥ 18,600	1	なし
土佐山田	香美市 土佐山 田町 1682	S51	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂		4階部	① 11,800 ② 13,600 ③ 15,600 ④ 17,600 ⑤ 20,100 ⑥ 23,200	1	1,000
十市	南国市 緑ヶ丘1- 401-2	H7	高層	6, 7.5, DK, 風呂	○	3階部	① 16,000 ② 18,500 ③ 21,100 ④ 23,800 ⑤ 27,200 ⑥ 31,400	1	1,300~1,500
宇治	吾川郡 いの町 枝川 1328-3	S48 (H30住戸 改善済)	中耐	4.5, 6, DK, 風呂	○	2階部	① 11,300 ② 13,100 ③ 14,900 ④ 16,900 ⑤ 19,300 ⑥ 22,200	1	1,000

③シルバーハウジング住宅（60歳以上の単身者または60歳以上の2人世帯での申込み）

※申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の5~7ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額 駐車料
横浜第二	高知市 横浜新 町1-301	H5	高層	6, 7.5, DK, 風呂	○	1階部	① 18,400 ② 21,200 ③ 24,300 ④ 27,400 ⑤ 31,300 ⑥ 36,100	1	1,600~1,900

## 〈特記事項〉

- \* 月額家賃については、申込世帯の所得に応じて①～⑥段階に分かれます。ただし、⑤⑥の月額家賃については一般世帯は該当しませんのでご注意ください。

### \* 月額家賃認定区分

収入分位	認定月額(円)	収入分位	認定月額(円)
①	0～104,000	④	139,001～158,000
②	104,001～123,000	⑤	158,001～186,000
③	123,001～139,000	⑥	186,001～214,000

- \* 月額家賃は令和6年度のもので、毎年度ごとに若干変動があります。
- \* 入居に際しては、家賃3ヶ月分に相当する額の敷金の納付が必要となります。なお、敷金は減額等できる場合がありますので、仮当選時に改めて文書でご案内します。
- \* 月額駐車料については、区画により若干金額の変動があります。また、区画面積には制限があり、車種や区画によっては駐車が難しい場合があります。
- \* 申込団地については、各団地ごとの階層(1階部、2・3階部、4・5階部)等により分かります(エレベーター付きは除く)ので、家賃、募集戸数等を参考のうえ、希望する団地に申込みしてください。
- \* 階層等が2つ以上記載されている住戸については、選択はできません。
- \* 月額家賃が2つ記載されている住戸については、建設年度等により分かれるもので、選択はできません。
- \* 若草南団地や介良団地などは、エレベーター付きですが部屋によりエレベーターから遠い場合があります。
- \* その他のエレベーターが整備された団地についても、部屋によりエレベーターから遠い場合があります。
- \* 鏡川団地については、エレベーター付きですが階段の踊り場(段と段との中間)で停止するため階段が数段あります。
- \* 野根第二、柳ノ内、赤岡東、吉川団地については、共益費負担金を直接徴収します。  
(野根第二:3,900円、柳ノ内:1,600円、赤岡東:2,000円、吉川:3,100円)
- \* 直接徴収する共益費負担金は令和6年度のもので、毎年度ごとに若干変動があります。

### (参考)

- (1) 「中 耐」……鉄筋コンクリート造の3階建て以上5階建て以下の住宅
- (2) 「高 層」……鉄筋コンクリート造の6階建て以上の住宅
- (3) 「木造2」……木造2階建て住宅
- (4) 「木造3」……木造3階建て住宅
- (5) 「耐 二」……耐火構造2階建て住宅

## 2. 申込書の郵送、持参及び問い合わせ先

〒781-0832  
高知市九反田4番10-401号 トップワン四国4階  
高知県住宅供給公社  
電話 088-883-0344