

令和6年度県営住宅第4回定期募集団地一覧表

高知県住宅供給公社

受付期間	<p>令和7年2月8日(土)～令和7年2月14日(金)</p> <p>直接持参される場合は、土・日・祝日を除きます(郵送の場合は、受付期間内の消印有効)。 ※期間外の申込みは無効となりますのでご注意ください。</p>
提出書類	<p>① 県営住宅入居申込書 ② 郵便はがき(85円)2枚 ※お届け先の宛名を必ずご記入ください。</p> <p>※ 令和6年10月から、はがきの郵便料金が63円→85円に変更となっていますので、ご注意ください。</p>
抽選会	<p>日時 令和7年2月27日(木) 午前9時30分～ 場所 トップワン四国 1階ホール ※公開抽選会となっており、見学は自由です。</p>
入居時期	<p>令和7年4月下旬の予定</p>

※申込内容に不備等があった場合は、こちらから確認の連絡をさせていただきますので、申込書に必ず電話番号を記載してください。

★ 募集団地の区分変更について

次の団地については、募集の申込世帯区分を変更しています。ご確認のうえ申込みをお願いします。

○ 蒲原団地(南国市)

《世帯向け住宅》から《单身・世帯向け住宅》へ変更

※ この変更により、単身者からの申込受付が可能となりました。

★ 随時募集の受付の一時中断について

次の団地については、令和6年12月10日から令和7年3月31日まで受付を一時中断しています。

○ 野根(東洋町)、佐喜浜、羽根(室戸市)、本山(本山町)、佐賀(黒潮町)《单身・世帯向け住宅》

1. 募集団地(空家募集)

①世帯向け住宅(2人以上での申込み)

※申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の5、6ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額駐車料
船岡南	高知市神田207	S54 (R6住戸改善済)	中耐	6, 6, 6, 4.5, DK, 風呂	○	1階部	① 24,100 ② 27,800 ③ 31,800 ④ 35,800 ⑤ 40,900 ⑥ 47,300	12	1,300～1,700
船岡南	高知市神田207	S54 (R6住戸改善済)	中耐	6, 6, 6, 4.5, DK, 風呂	○	2.3階部	① 24,100 ② 27,800 ③ 31,800 ④ 35,800 ⑤ 40,900 ⑥ 47,300	16	1,300～1,700
船岡南	高知市神田207	S54 (R6住戸改善済)	中耐	6, 6, 6, 4.5, DK, 風呂	○	4.5階部	① 24,100 ② 27,800 ③ 31,800 ④ 35,800 ⑤ 40,900 ⑥ 47,300	16	1,300～1,700
船岡南	高知市神田207	S54 (R5住戸改善済)	中耐	6, 6, 5, DK, 風呂	○	1階部	① 20,800 ② 24,000 ③ 27,500 ④ 31,000 ⑤ 35,400 ⑥ 40,900	8	1,300～1,700
船岡南	高知市神田207	S54 (R5住戸改善済)	中耐	6, 6, 5, DK, 風呂	○	2.4,5階部	① 20,800 ② 24,000 ③ 27,500 ④ 31,000 ⑤ 35,400 ⑥ 40,900	5	1,300～1,700

①世帯向け住宅（2人以上での申込み）

※申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の5、6ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額 駐車料
横浜	高知市横浜新町2-102	S62	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		2階部	① 20,300 ② 23,500 ③ 26,900 ④ 30,300 ⑤ 34,600 ⑥ 40,000	1	1,600~2,000
横浜第二	高知市横浜新町1-301	H5	中耐	6, 6, 7, DK, 風呂		3階部	① 25,700 ② 29,600 ③ 33,900 ④ 38,200 ⑤ 43,700 ⑥ 50,400	1	1,600~1,900
奈半利	安芸郡奈半利町乙1419-10	S56	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		4階部	① 13,400 ② 15,400 ③ 17,700 ④ 19,900 ⑤ 22,800 ⑥ 26,300	1	900
安芸東	安芸市川北甲5282-2	S59	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		4階部	① 15,000 ② 17,300 ③ 19,800 ④ 22,300 ⑤ 25,500 ⑥ 29,400	1	1,200
赤岡東	香南市赤岡町995-5	S63	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂		3階部	① 14,400 ② 16,600 ③ 19,000 ④ 21,400 ⑤ 24,500 ⑥ 28,300	1	1,100
吉川	香南市吉川町吉原80-2	S62	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂		1階部	① 14,100 ② 16,300 ③ 18,600 ④ 21,000 ⑤ 24,000 ⑥ 27,700	1	700
鏡野	香美市土佐山田町神母ノ木127	S57	耐二	6, 6, 6, DK, 風呂		-	① 16,300 ② 18,800 ③ 21,500 ④ 24,300 ⑤ 27,700 ⑥ 32,000	1	無料
十市	南国市緑ヶ丘1-401-2	H3	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		3階部	① 20,300 ② 23,400 ③ 26,800 ④ 30,200 ⑤ 34,500 ⑥ 39,800	1	1,300~1,500
佐川	高岡郡佐川町甲407-1	H1	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		4階部	① 15,300 ② 17,600 ③ 20,200 ④ 22,800 ⑤ 26,000 ⑥ 30,000	1	900
窪川	高岡郡四万十町金上野1261	S57	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		2階部	① 14,200 ② 16,400 ③ 18,700 ④ 21,100 ⑤ 24,100 ⑥ 27,900	1	900
大方	幡多郡黒潮町入野5196-21	H7	中耐	6, 6, 7.5, DK, 風呂		1階部	① 22,300 ② 25,800 ③ 29,500 ④ 33,300 ⑤ 38,000 ⑥ 43,900	1	500
清水	土佐清水市幸町6-6	S63	中耐	6, 6, LDK, 風呂		2階部	① 17,300 ② 20,000 ③ 22,900 ④ 25,800 ⑤ 29,500 ⑥ 34,100	1	1,000

②単身・世帯向け住宅（単身者または2人以上での申込み）

※申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の5、6ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額 駐車料
船岡	高知市神田23-1	H12	高層	6, 6.5, DK, 風呂	○	1階部	① 22,200 ② 25,600 ③ 29,300 ④ 33,100 ⑤ 37,800 ⑥ 43,600	1	1,800~2,500
介良	高知市介良570	H17	中耐	8, 7, DK, 風呂	○	1階部	① 23,000 ② 26,500 ③ 30,300 ④ 34,200 ⑤ 39,100 ⑥ 45,100	1	2,400
行当	室戸市元甲2113-1	S50	中耐	6, 4.5, 3, DK, 風呂		2階部	① 9,700 ② 11,300 ③ 12,900 ④ 14,500 ⑤ 16,600 ⑥ 19,200	1	なし
別所山	香南市赤岡町1428-33	S55	中耐	6, 4.5, 4.5, 6, DK, 風呂		1階部	① 13,300 ② 15,400 ③ 17,600 ④ 19,900 ⑤ 22,700 ⑥ 26,200	1	1,000~1,100
蒲原	南国市岡豊町蒲原238	S59	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂		3階部	① 15,600 ② 18,000 ③ 20,600 ④ 23,200 ⑤ 26,500 ⑥ 30,600	1	900~1,000
蒲原	南国市岡豊町蒲原238	S58	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		3階部	① 16,100 ② 18,500 ③ 21,200 ④ 23,900 ⑤ 27,300 ⑥ 31,500	1	900~1,000
宇治	吾川郡いの町枝川1328-3	S48 (H30住戸改善済)	中耐	4.5, 6, DK, 風呂	○	4階部	① 11,300 ② 13,100 ③ 14,900 ④ 16,900 ⑤ 19,300 ⑥ 22,200	1	1,000
宇治	吾川郡いの町枝川1328-3	S48 (H28住戸改善済)	中耐	6, 4.5, 3, K, 風呂	○	5階部	① 12,700 ② 14,700 ③ 16,800 ④ 19,000 ⑤ 21,700 ⑥ 25,000	1	1,000

③単身向け住宅（単身者での申込み）

※申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の5、6ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額 駐車料
若草町	高知市若草町3	H11	高層	6, DK, 風呂	○	1階部	① 13,500 ② 15,600 ③ 17,900 ④ 20,200 ⑤ 23,100 ⑥ 26,600	1	2,200

④高齢者向け住宅（60歳以上の単身者または60歳以上の世帯での申込み）

※申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の5~7ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額 駐車料
十市	南国市緑ヶ丘1-401-2	H8	木造3	4.5, 6, DK, 風呂	○	3階部	① 18,100 ② 20,900 ③ 23,900 ④ 27,000 ⑤ 30,900 ⑥ 35,600	1	1,300~1,500

〈特記事項〉

- * 月額家賃については、申込世帯の所得に応じて①～⑥段階に分かれます。ただし、⑤⑥の月額家賃については一般世帯は該当しませんのでご注意ください。

- * 月額家賃認定区分

収入分位	認定月額(円)	収入分位	認定月額(円)
①	0～104,000	④	139,001～158,000
②	104,001～123,000	⑤	158,001～186,000
③	123,001～139,000	⑥	186,001～214,000

- * 月額家賃は令和6年度のもので、毎年度ごとに若干変動があります。
- * 入居に際しては、家賃3ヶ月分に相当する額の敷金の納付が必要となります。なお、敷金は減額等できる場合がありますので、仮当選時に改めて文書でご案内します。
- * 月額駐車料については、区画により若干金額の変動があります。また、区画面積には制限があり、車種や区画によっては駐車が難しい場合があります。
- * 申込団地については、各団地ごとの階層等により分かれますので、家賃、募集戸数等を参考のうえ、希望する団地に申込みしてください。
- * 階層等が2つ以上記載されている住戸については、選択はできません。
- * 月額家賃が2つ記載されている住戸については、建設年度等により分かれるもので、選択はできません。
- * 船岡南団地など、エレベーターが整備された団地でも、部屋によりエレベーターから遠い場合があります。
- * 船岡南団地1階部については、エレベーター付きですが、階段が数段あります。
- * 赤岡東、吉川、行当団地については、共益費負担金を直接徴収します。
(赤岡東:2,000円、吉川:3,100円、行当:1,500円)
- * 直接徴収する共益費負担金は令和6年度のもので、毎年度ごとに若干変動があります。

(参考)

- (1) 「中 耐」・・・鉄筋コンクリート造の3階建て以上5階建て以下の住宅
- (2) 「高 層」・・・鉄筋コンクリート造の6階建て以上の住宅
- (3) 「木造2」・・・木造2階建て住宅
- (4) 「木造3」・・・木造3階建て住宅
- (5) 「耐 二」・・・耐火構造2階建て住宅

2. 申込書の郵送、持参及び問い合わせ先

〒781-0832

高知市九反田4番10-401号 トップワン四国4階

高知県住宅供給公社

電話 088-883-0344