

# 特定優良賃貸住宅 ハイツ・ラピュタ

入居者募集(1戸) 3DK(82.65㎡)

## ■募集内容

住宅の所在地、戸数、構造、規模等

所在地	戸数	構造	規模等
高岡郡越知町越知甲3181番地	1戸 (2-202号)	耐火構造3階建 (鉄筋コンクリート造)	3DK(6畳和+7畳洋+5畳洋+15畳DK) 住戸面積(82.65㎡) 倉庫(1.5㎡)専用バルコニー(14.86㎡) テレビ(衛星有り)、上水道(受水槽)、公共下水道

## ■家賃その他の条件

- ◎入居者負担額 月額39,000円(契約家賃は月額60,000円)
- ◎敷金 60,000円=契約家賃1か月分。(礼金等不要。)
- ◎共益費 月額3,000円(水源施設使用料、受水槽、階段灯等共用設備維持費等)
- ◎駐車場 各戸1台分は無料、使用場所等については、自治会で決定していただくことになります。

## ■入居者の資格 入居者は、次の要件を全て備えている必要があります。

- ア 居住するための住宅を必要としていることが明らかなこと。
- イ 現に同居又は同居予定の親族(事実上の婚姻関係者及び予約者を含む。)がいること。
- ウ 申込者及び同居者が暴力団員に該当しないこと。
- エ 入居世帯全員の総所得額が法で定める基準内であること。  
(基準内=計算所得額(月額)が、158,000円以上487,000円以下。)  
ただし、158,000円に満たない所得がある方で一定の条件に該当する方については、別途資格審査を行い入居資格の有無について判断を行います。(詳しくは募集案内書をご覧ください。)

## ■申込に必要な書類

申込書、所得証明書、住民票等(詳しくは募集案内書をご覧ください。)

## ■申込の受付

- ◎受付期間 令和3年11月4日(木)~11月12日(金)まで(土、日を除く。)
- ◎受付時間 午前9時~午後4時(正午から1時間は除く。)
- ◎受付場所 ア 越知町役場総務課 高岡郡越知町越知甲1970番地  
イ 高知県住宅供給公社 高知市九反田4番10-401 トップワン四国4階
- ◎本人または家族以外の代理人や電話などによる申し込みは受付しません。

## ■入居者の選定

申込者が複数の場合は、令和3年11月19日(金)14:00に越知町役場において公開抽選を行い決定します。

## ■入居時期

令和3年12月上旬を予定しています。当初の募集で応募者がいない場合は継続募集とし、入居者決定後速やかに行います。

## 募集案内書の配付期間等

令和3年10月22日(金)から有資格者のあるまで  
(土、日、祝日は除く)  
時間 午前9時から午後5時まで  
配布場所 ア 越知町役場  
イ 高知県住宅供給公社

## 申込み・問い合わせ先

ア 高岡郡越知町越知甲1970番地  
越知町役場総務課  
(電話0889-26-1111)  
イ 高知市九反田4番10-401号  
高知県住宅供給公社(賃貸者)  
(電話088-882-1313)